



Studio Associato Fornabaio
Commercialisti e Consulenti del Lavoro

Circolare Tassazione Immobili e detrazioni fiscali per alloggi sociali 2014

03 Aprile 2014

CIRCOLARE INFORMATIVA

Piano Casa del Governo Renzi, contenente misure urgenti per l'emergenza abitativa. Decreto Legge del 28 marzo 2014, n. 47

A) CEDOLARE SECCA – tassazione reddito da locazione di unità immobiliari ad uso abitativo:

per il quadriennio 2014-2017, scatta la riduzione dell'aliquota della cedolare secca per contratti a canone concordato, che passa dal 15% al **10%**. In particolare, la norma prevede un'ulteriore agevolazione fiscale in presenza di contratti di locazione ad uso abitativo stipulati ai sensi dell'art. 2 c.3 della Legge 431/98 *cd. Contratti a canone agevolato*.

La norma potrebbe essere un'occasione per far convergere gli interessi dei proprietari con le necessità degli inquilini che richiedono abbattimenti dei canoni di locazione.

B) Detrazioni fiscali IRPEF per il conduttore di alloggi sociali:

per il triennio 2014 - 2016, ai soggetti titolari di contratti di locazione di alloggi sociali adibiti a propria abitazione principale spetta una detrazione complessivamente pari a:

- a) 900 euro, se il reddito complessivo non supera euro 15.493,71;
- b) 450 euro, se il reddito complessivo supera euro 15.493,71 ma non euro 30.987,41.

Ritenendoci a Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.